

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Тенишевой в г. Смоленске в форме заочного голосования

г. Смоленск

«05» октября 2018г.

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений создано по инициативе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» в лице директора Возикова Игоря Львовича.

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось в период с 14 сентября 2018 года по 4 октября 2018 год
Прием заполненных решений(бюллетеней) закончился в 20:00 ч. 04 октября 2018 г.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов (%)</i>	<i>кв.м</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100	6124,6
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	3318,6	54,3
Голоса собственников на праве частной собственности (жи- лые\нежилые)	3318,6	54,3
Всего голосов не принявших участие в голосовании	2806	45,7
Всего голосов собственников решения, которых признаны не дей- ствительными	-	-
Кворум		ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений правомочно(ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос повестки
1.	Организационные вопросы (Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания, способа направ- ления сообщений место хранения протоколов, места размещения решений). (Вопросы №№ 1-6)
2.	Об утверждении тарифов (размер платы за содержание и ремонт общего имущества в мно- гоквартирном доме.(Вопрос № 7)
3.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого догово- ра холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКа- нал». (Вопрос № 8)
4.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого догово- ра энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт». (Вопрос № 9)
5.	О внутридомовом видеонаблюдении, и сборам на его организацию (установка видеокамер с возможностью записи). (Вопросы №№ 10-11)

Результаты голосования:

Из расчета 3318,6 м² – 100 %

№ во- проса	Вопросы, поставленные на голосование	Результаты голосования		
		За	Против	Воздер- жался
1	СОГЛАСНЫ ЛИ ВЫ: Избрать председателем общего собрания: Возикова Игоря Львовича	88.7	2.3	9

По вопросу № 5 большинством голосов (3161,2м2- 95,2 голосов) от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений принято положительное об утверждении места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания у инициатора собрания ООО «ТСЖ+Сервис»

По вопросу № 6 большинством голосов (3237м2- 97,5 голосов 2) от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений принято положительное решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях, путем размещения сообщения на досках объявлений в каждом подъезде (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 большинством голосов (2429,6м2- 72,7 голосов) от общего числа голосов собственников принято положительное решение об утверждении размера платы (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества с 01 ноября 2018 г., в размере 18,38 руб. с кв.м. помещения в месяц (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

По вопросу № 8 большинством голосов (2665,4м2- 79,9 голосов) от общего числа голосов собственников принято положительное решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.11.2018г.(часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

По вопросу № 9 большинством голосов (2790,8м2- 83,8 голосов) от общего числа голосов собственников принято положительное решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.11.2018г.(часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

По вопросу № 10 решение об оборудовании дома системами внутридомового видеонаблюдения за счет сборов собственников на данную статью расходов **не принято** (против 68,1 голо- сов).

По вопросу № 11.1 решение об утверждении порядка оплаты услуг за установку видеонаблю- дения в размере 14,69 руб. с 1 кв. м. общей площади квартиры единоразово **не принято** (против 82 голоса).

По вопросу № 11.2 решение об утверждении порядка оплаты услуг за установку видеонаблю- дения в размере 14,69 руб. общей площади квартиры распределить на три месяца (квартал) **не принято** (против 72,6 голоса).

По вопросу № 11.3 решение о включении начисления по указанному платежу в квитанцию (ЕПД) об оплате ООО «ТСЖ+Сервис». Установку системы видеонаблюдения произвести после полного сбора средств – **не принято** (против – 70,6 голосов).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в уста- новленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого со- брания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Настоящий протокол составлен в 3 -х экземплярах на 3 (трех) страницах.



К протоколу прилагаются:

1. Объявление о созыве общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений в количестве 40 шт.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:


(подпись и расшифровка подписи)



(подпись и расшифровка подписи)